



اسناد ارزیابی کیفی واگذاری

# انجام حجم خدمات تعمیر و نگهداری موتورخانه‌های دانشگاه صنعتی اصفهان

دفتر فنی و نظارت بر طرح‌های عمرانی

شماره اسناد ارزیابی :

۱۰۳ / ۲

بهار ۱۴۰۰



اسناد ارزیابی کیفی واگذاری انجام حجم خدمات تعمیر و نگهداری موتورخانه‌های دانشگاه صنعتی اصفهان

## آگهی ارزیابی کیفی مناقصه‌گران (مناقصه محدود)

نام دستگاه مناقصه‌گزار: دانشگاه صنعتی اصفهان.

نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: اصفهان، میدان استقلال، ابتدای بزرگراه آزادگان.

موضوع مناقصه: انجام حجم خدمات تعمیر و نگهداری موتورخانه‌های دانشگاه صنعتی اصفهان.

تاریخ دریافت اسناد ارزیابی کیفی: از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۵ روز.

مهلت تحویل اسناد ارزیابی کیفی: هفت روز پس از آخرین مهلت دریافت اسناد.

نشانی تحویل استعلام ارزیابی کیفی: دانشگاه صنعتی اصفهان، دفتر فنی و نظارت بر طرح‌های عمرانی.

هزینه دریافت: واریز مبلغ ۸۰۰'۰۰۰ ریال به حساب ۴۰۰۱۰۷۱۸۰۳۰۲۲۷۵۷ بانک ملی ایران به نام معاونت اداری مالی دانشگاه صنعتی اصفهان و ارائه فیش واریزی هنگام تحویل اسناد.

تحویل: دبیرخانه دفتر فنی و نظارت بر طرح‌های عمرانی دانشگاه صنعتی اصفهان با دریافت رسید.



## اسناد ارزیابی کیفی واگذاری انجام حجم خدمات تعمیر و نگهداری موتورخانه‌های دانشگاه صنعتی اصفهان

باسمه تعالی

### دعوت‌نامه شرکت در ارزیابی کیفی (مناقصه محدود)

مدیر عامل محترم شرکت

با احترام از جناب‌عالی دعوت می‌شود تا در صورت تمایل به شرکت در مناقصه‌ای با مشخصات زیر، کاربرگ‌های ارزیابی کیفی را مطابق دستورالعمل شرکت در ارزیابی کیفی تکمیل نموده و به همراه مستندات طبق زمان‌بندی زیر به دبیرخانه دفتر فنی و نظارت بر طرح‌های عمرانی دانشگاه صنعتی اصفهان تحویل نمایید.

#### اطلاعات دستگاه مناقصه‌گزار:

- نام دستگاه مناقصه‌گزار: دانشگاه صنعتی اصفهان.
- نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: اصفهان، میدان استقلال، بزرگراه آزادگان با کدپستی: ۸۴۱۵۶۸۳۱۱۱  
وب‌گاه: [techoffice.iut.ac.ir](http://techoffice.iut.ac.ir) تلفن: ۰۳۱ ۳۳۹۱۳۱۲۰ نمابر: ۰۳۱ ۳۳۹۱۳۱۲۲

#### اطلاعات موضوع مناقصه:

- موضوع مناقصه: انجام حجم خدمات تعمیر و نگهداری موتورخانه‌های دانشگاه صنعتی اصفهان (به جز شرق محور C-C و پمپ‌خانه آب‌رسانی آب شرب دانشگاه).
- شماره اسناد: ۱۰۳ / ۲
- شرح مختصری از موضوع مناقصه: نگهداری و تعمیرات موتورخانه‌ها، کلکتورخانه‌ها، هواسازها، کلیه تجهیزات سرمایش و گرمایش ساختمان‌ها و کانال‌های تاسیساتی ارتباطی.
- برآورد اولیه موضوع مناقصه: حدود سی و دو میلیارد ریال.
- مدت اجرائی پیمان: از تاریخ ۱۴۰۰/۶/۱ به مدت یک سال شمسی.
- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: یک میلیارد و ششصد میلیون ریال.

#### برنامه زمان‌بندی مناقصه:

زمان‌بندی	شرح برنامه
۱۴۰۰/۳/۱۲	تاریخ شروع توزیع اسناد ارزیابی: (۹)
۱۴۰۰/۳/۲۷	آخرین مهلت توزیع اسناد ارزیابی: (۱۰)
۱۴۰۰/۴/۲	آخرین مهلت تحویل اسناد ارزیابی کیفی: (۱۱)
۱۴۰۰/۴/۲۰	آخرین تاریخ اعلام لیست کوتاه: (۱۲)
۱۴۰۰/۴/۲۱ الی ۱۴۰۰/۴/۲۷	تاریخ دعوت از واجدین صلاحیت برای دریافت اسناد مناقصه: (۱۳)
۱۴۰۰/۵/۶	زمان جلسه توجیهی: (۱۴)
۱۴۰۰/۵/۸	آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از مناقصه‌گران: (۱۵)
۱۴۰۰/۵/۱۰	زمان بازگشایی پاکت‌ها: (۱۶)
۱۴۰۰/۵/۲۰	شروع فرایند تحویل‌گیری و تحویل دهی بین پیمانکار قدیم و جدید: (۱۷)
۱۴۰۰/۶/۱	شروع پیمان: (۱۸)

تذکر: امکان تغییر زمان‌بندی توزیع اسناد مناقصه و زمان شروع پیمان وجود دارد.



## بخش اول

### دستورالعمل نحوه تکمیل اسناد ارزیابی کیفی

از مناقصه‌گران محترم درخواست می‌شود قبل از تکمیل استعلام ارزیابی کیفی، این دستورالعمل را به دقت مطالعه نموده و مطابق شرایط و توضیحات ذکر شده در آن، اسناد استعلام را تکمیل نمایند:

۱-۱) ارزیابی کیفی مناقصه‌گران بر اساس آیین‌نامه مالی و معاملاتی دانشگاه صنعتی اصفهان صورت می‌پذیرد و در موارد اختلاف، ابهام و یا سکوت، بنا به تشخیص دانشگاه قانون برگزاری مناقصات و آیین‌نامه‌های اجرایی آن مبنای عمل خواهد بود.

مدارک ارزیابی مناقصه‌گران شامل موارد زیر است:

- فراخوان ارزیابی کیفی (آگهی ارزیابی یا دعوت‌نامه شرکت در ارزیابی)
- اسناد ارزیابی کیفی (شامل: دستورالعمل نحوه تکمیل اسناد ارزیابی و استعلام ارزیابی کیفی)

۱-۲) مناقصه‌گران باید کلیه صفحات اسناد ارزیابی و همچنین مستندات و مدارک درخواستی را به همان ترتیب ذکر شده بدون تغییر، حذف و یا شرط در آن تکمیل و تنظیم نموده و توسط اشخاص مجاز مذکور در آگهی آخرین تغییرات، مهر و امضاء نمایند، سپس کلیه مدارک مذکور را در یک پاکت دربسته قرارداد و آن را به مناقصه‌گزار تحویل نمایند. بر روی این پاکت باید نام و نشانی مناقصه‌گر و شماره و عنوان اسناد ارزیابی ذکر شده باشد. در صورتی که پاکت مدارک، به ترتیب بالا تحویل نگردد، مناقصه‌گزار مسؤولیتی در قبال مفقود شدن مدارک و یا باز شدن آن‌ها قبل از موعد مقرر نخواهد داشت.

۱-۳) آخرین مهلت تسلیم مدارک ارزیابی، مطابق برنامه زمانی مندرج در فراخوان می‌باشد؛ چنانچه این مدت تمدید گردد حسب مورد از طریق درج در روزنامه‌های کثیرالانتشار و پورتال اطلاع رسانی و یا مکاتبه به اطلاع مناقصه‌گران خواهد رسید. مناقصه‌گران برای تحویل مدارک مذکور طبق برنامه زمان‌بندی ذکر شده در اسناد، فرصت دارند تا مدارک خود را در روزهای کاری از ساعت ۸ الی ۱۴ به نشانی ذکر شده در فراخوان تحویل داده و رسید دریافت نمایند. به پیشنهادهایی که بعد از مهلت تعیین شده ارسال گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد. همچنین افرادی که مدارک مربوطه را از طریق پست سفارشی ارسال می‌کنند باید برنامه زمانی تحویل اسناد را به نحوی تنظیم نمایند که اسناد مناقصه حداکثر تا پایان مهلت تعیین شده به دانشگاه واصل گردد. در هر صورت مناقصه‌گزار مسؤولیتی در قبال تاخیر در دریافت مدارک بر عهده نخواهد داشت.

۱-۴) مسؤولیت صحت و اصالت مطالب ذکر شده در استعلام ارزیابی کیفی و مستندات و مدارک ارائه شده بر عهده مناقصه‌گران می‌باشد، هرگاه مشخص شود که مدارک جعلی یا اطلاعات خلاف واقع به مناقصه‌گزار ارائه گردیده و یا از تهدید، تطمیع و رشوه برای قبول پیشنهادها استفاده شده است، مناقصه‌گزار مجاز خواهد بود تا ضمن آن که مناقصه‌گر مرتکب اعمال فوق را از ادامه فرآیند ارزیابی مطابق بند ۹ آیین‌نامه اجرایی بند (ج) ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات کیفی محروم می‌نماید، اقدامات قانونی را نیز به انجام رساند.

۱-۵) مناقصه‌گران مسؤول تامین و تکمیل اطلاعات خواسته شده در استعلام و ارزیابی کیفی هستند، به گونه‌ای که توضیحات درج شده در اسناد و همچنین مدارک و اسنادی که از سوی آنان ارائه می‌شود، پاسخگوی کامل الزامات ارزیابی کیفی باشد. نقص مدارک، یا عدم تکمیل اسناد مناقصه ممکن است منجر به مردود شدن مناقصه‌گر در ارزیابی کیفی شود. در هر حال مناقصه‌گزار مسؤولیتی در قبال مدارک ناقص و یا عدم درج کامل اطلاعات و یا اطلاعات متناقض و مبهم نخواهد داشت.



## اسناد ارزیابی کیفی واگذاری انجام حجم خدمات تعمیر و نگهداری موتورخانه‌های دانشگاه صنعتی اصفهان

۶-۱) چنانچه در زمان ارزیابی کیفی نیازی به اطلاعات تکمیلی و یا هرگونه مستند و توضیحی وجود داشته باشد، مناقصه‌گران ظرف ۴۸ ساعت از زمان ابلاغ بایستی به تکمیل اطلاعات درخواستی اقدام نمایند. مسؤولیت و عواقب هرگونه تاخیر بر عهده مناقصه‌گران خواهد بود.

۷-۱) کلیه هزینه‌های مربوط به آماده نمودن پیشنهاد و ارائه آن و هزینه‌های جانبی بر عهده مناقصه‌گر است و مناقصه‌گزار هیچ مسؤولیتی در این مورد نخواهد داشت.

۸-۱) کلیه مناقصه‌گران صرف‌نظر از امتیازی که بر اساس معیارهای ارزیابی کسب می‌نمایند، باید دارای شرایط زیر باشند. این شرایط شرط لازم برای شرکت در تمامی مراحل این مناقصه شامل: ارزیابی کیفی، توزیع مدارک مناقصه، اعلام برنده و مبادله قرارداد و ... می‌باشد و به تفصیل بیان شده در بندهای بعدی، فقدان هر یک از این شرایط و یا از دست دادن آن‌ها در هر مرحله، منجر به مردود شناخته شدن مناقصه‌گر خواهد شد:

- داشتن گواهی صلاحیت حرفه‌ای از مرجع قانونی ذی‌ربط (حسب مورد سازمان مدیریت و برنامه ریزی، اداره کار و امور اجتماعی و ...).
- داشتن گواهی‌نامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری صادر شده توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی موضوع بخشنامه شماره ۱۳۵۹۴۳/ت/۵۵۸۸۷-هـ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۵.
- عدم سوء پیشینه حرفه‌ای (خلع ید).
- عدم مشمولیت در ممنوعیت‌های تصریح شده در لایحه قانونی منع مداخله وزراء، نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷.

۹-۱) در صورتی که در حین ارزیابی کیفی، گواهی تشخیص صلاحیت مناقصه‌گران ابطال شده و یا تاریخ مرجع اعتبار آن منقضی گردد و یا اطلاعات مبنی بر درج نام مناقصه‌گر در لیست سیاه (Black List) صلاحیت دهنده واصل گردد، همچنین در صورت احراز هرگونه سابقه سوء صلاحیت حرفه‌ای (خلع ید) در یکی از دستگاه‌های موضوع بند (ب) ماده (۱) قانون برگزاری مناقصات و یا اثبات ممنوعیت مداخله در معاملات دولتی، مناقصه‌گزار مجاز خواهد بود تا مناقصه‌گر را از ادامه فرآیند ارزیابی کیفی محروم نماید.

۱۰-۱) معیارهای ارزیابی و نحوه امتیازدهی به هر معیار که به روش وزنی صورت می‌گیرد، در بخش‌های دوم و سوم این اسناد درج گردیده، اما این امر مشروط بر آن است که مستندات لازم جهت تایید موارد ادعایی به مناقصه‌گزار ارائه گردد، هر جا که مدارک ناکافی باشد و یا به شیوه صحیح برابر اصل نشده باشد، مسؤولیت عدم تعلق امتیازها مربوطه به آن مدارک، متوجه مناقصه‌گر خواهد بود.

۱۱-۱) چنانچه در هر مرحله از ارزیابی کیفی، تمایلی به ادامه ارزیابی‌ها نداشته و یا به هر دلیل امکان شرکت در این مناقصه را ندرید مراتب را به صورت کتبی در کوتاه‌ترین زمان ممکن به مناقصه‌گزار اطلاع دهید. قصور در اجرای این تکلیف، در ارجاع کار به مناقصه‌گر در مناقصه‌های بعدی موثر خواهد بود.

۱۲-۱) مناقصه‌گران در صورتی که هرگونه سوال یا ابهامی پیرامون مفاد اسناد ارزیابی کیفی (استعلام ارزیابی و یا این دستورالعمل) دارند می‌توانند به صورت کتبی از طریق آدرس ذکر شده در دعوت‌نامه از مناقصه‌گزار توضیح بخواهند. در این صورت توضیحاتی که بر روند ارزیابی تاثیرگذار باشد به صورت کتبی به اطلاع تمامی مناقصه‌گران رسانده خواهد شد. در هر حال هرگونه استناد مناقصه‌گر به



## اسناد ارزیابی کیفی واگذاری انجام حجم خدمات تعمیر و نگهداری موتورخانه‌های دانشگاه صنعتی اصفهان

توضیحات شفاهی مناقصه‌گزار، مورد پذیرش قرار نخواهد گرفت. مناقصه‌گزار در صورتی خود را موظف به پاسخگویی به سوالات مناقصه-گران می‌داند که تا ۵ روز قبل از انقضای مهلت دریافت مهر و امضای مجاز مناقصه‌گر مدارک ارزیابی کیفی، این سوالات را دریافت کرده باشد.

۱-۱۳) مناقصه‌گزار هر گونه تغییر، اصلاح و یا تجدید نظر در اسناد ارزیابی کیفی را تا قبل از انقضای مهلت تسلیم اسناد ارزیابی، برای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش آید، مراتب را به صورت کتبی به همه مناقصه‌گران ابلاغ خواهد شد، در این صورت مناقصه‌گرانی که مدارک خود را قبل از ابلاغ تغییرات ارسال نموده‌اند، مجاز به استرداد و اصلاح مدارک خود خواهند بود. همچنین پس از پایان مهلت مذکور، تحت هیچ شرایطی مدارک مناقصه‌گران مسترد نخواهد شد.

۱-۱۴) مناقصه‌گزار اطلاعات اظهارشده از سوی مناقصه‌گران را محرمانه و خصوصی تلقی نموده و متعهد است تا از افشای آن نزد اشخاص حقیقی یا حقوقی فاقد صلاحیت خودداری نماید. با این وجود سوابق کاری مناقصه‌گر (موضوع قراردادهای منعقد شده با دانشگاه) و نحوه انجام تعهدات وی در قبال مناقصه‌گزار، در سابقه عملکردی وی ثبت شده و در صورت استعلام سایر دستگاه‌های مناقصه‌گزار، به آن‌ها گزارش خواهد گردید.

۱-۱۵) مناقصه‌گران متعهد خواهند بود تا چنانچه در مراحل مختلف ارزیابی کیفی، تغییری در اطلاعات اظهارشده از سوی آن‌ها روی دهد و یا تغییری در اسناد و مدارک و گواهی‌های ارائه شده به وقوع پیوندد، مراتب را بی‌درنگ و به صورت کتبی به اطلاع مناقصه‌گزار برسانند. مسؤلیت عدم اقدام به موقع، متوجه مناقصه‌گران خواهد بود.

۱-۱۶) مناقصه‌گر مکلف خواهد بود تا چنانچه از سوی مرجع قانونی تشخیص صلاحیت (حسب مورد سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی، کار و امور اجتماعی، وزارت علوم و ...) تغییری در گواهی‌نامه‌های تشخیص صلاحیت وی صورت پذیرفت مراتب را بی‌درنگ به اطلاع مناقصه‌گزار گزارش نماید. همچنین در صورتی که در طول ارزیابی کیفی و یا سایر مراحل برگزاری این مناقصه، ظرفیت کاری مجاز وی تکمیل گردد به گونه‌ای که امکان ایفای تعهدات موضوع این مناقصه نباشد، مراتب را فوراً به اطلاع مناقصه‌گزار برساند.

۱-۱۷) مناقصه‌گران با امضای این اسناد تعهد می‌نمایند که مشمول ممنوعیت‌های مصرح در لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزرا و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نمی‌باشند و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، مناقصه‌گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده را مردود اعلام نماید. همچنین مناقصه‌گران با امضای این اسناد اطلاع و اشراف خود بر کلیه شرایط و ضوابط این مناقصه را اعلام داشته و بعداً نمی‌توانند ادعای عدم اطلاع از شرایط را داشته باشند.

۱-۱۸) کلیه مدارک و مستندات درخواستی باید به زبان فارسی باشد. اسناد و مدارکی که به زبان دیگری تنظیم شده، باید ترجمه دقیقی از آن نیز ضمیمه مدارک شود.

۱-۱۹) در نهایت مناقصه‌گرانی در لیست کوتاه قرار خواهند گرفت که در مجموع بتوانند ۶۵ درصد امتیازات را کسب نمایند. مردودشدگان این ارزیابی در صورت برخورداری از شرایط مذکور در بند (۱-۸)، منعی برای شرکت در سایر مناقصه‌های دانشگاه صنعتی اصفهان نخواهند داشت. همچنین مناقصه‌گرانی که در این ارزیابی تایید شوند تا دو سال بدون ارزیابی کیفی مجدد با رعایت بند (۱-۸) برای مناقصات محدودی که رشته و پایه مشابه داشته باشد دعوت خواهند شد. در هر حال این موضوع مشروط بر آن است که مناقصه‌گر، تعهدات خود در قبال دانشگاه را در موعد مقرر به انجام رسانده باشد.



## اسناد ارزیابی کیفی واگذاری انجام حجم خدمات تعمیر و نگهداری موتورخانه‌های دانشگاه صنعتی اصفهان

۲۰-۱) مدارک ارسالی از سوی مناقصه‌گران در موعد مقرر مذکور در دعوت‌نامه، توسط کمیته فنی-بازرگانی گشوده شده و با توجه به مدارک ارسالی از سوی مناقصه‌گران و توضیحات ذکر شده در اسناد ارزیابی، واجدین صلاحیت جهت درج در لیست کوتاه انتخاب می‌شوند. در پایان فرآیند ارزیابی کیفی و پس از تایید لیست کوتاه توسط رییس دانشگاه یا مقام مجاز، اسناد مناقصه صرفاً برای مناقصه‌گران مذکور در لیست کوتاه ارسال خواهد شد.

۲۱-۱) در صورتی که افراد تایید صلاحیت شده در این ارزیابی، کمتر از حد نصاب مذکور در ماده (۱۰) آیین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات باشند، فرآیند ارزیابی تجدید خواهد شد اما پس از ارزیابی مجدد، با هر تعداد افراد صلاحیت، مناقصه برگزار خواهد شد.

۲۲-۱) از آن جا که مکاتبات پستی مناقصه‌گزار به نشانی قانونی مناقصه‌گر (مندرج در اساس‌نامه و آگهی ثبت شرکت‌ها و جدول شماره ۱-۲) صورت می‌پذیرد در صورت تغییر در نشانی، در اسرع وقت مناقصه‌گزار را از آن مطلع نمایید. همچنین هر گونه تغییر در شماره تلفن، دورنگار و پست الکترونیکی خود را به مناقصه‌گزار گزارش نمایید.

۲۳-۱) مدارک مورد نیاز:

مناقصه‌گران لازم است تا علاوه بر مدارک درخواستی در اسناد ارزیابی، مدارک زیر را به انضمام اسناد تحویل نمایند:

- تصویر اساس‌نامه / آگهی روزنامه (آگهی تاسیس و آخرین آگهی تغییرات)
- ارائه برگ تایید صلاحیت از وزارت رفاه، کار و امور اجتماعی و گواهی‌نامه‌های صلاحیت حرفه‌ای از مراجع قانونی ذی‌ربط
- تصویر کارت ملی هیأت مدیره و مدیر عامل فعلی
- گزارش فعالیت‌های انجام شده از بدو تاسیس تاکنون (رزومه)
- رضایت‌نامه و تشویق‌نامه از کارفرمایان قبلی



اسناد ارزیابی کیفی واگذاری انجام حجم خدمات تعمیر و نگهداری موتورخانه‌های دانشگاه صنعتی اصفهان

بخش دوم

## استعلام ارزیابی کیفی

جدول شماره (۱-۲): اطلاعات کلی مناقصه‌گر

۱- نام شرکت:		۲- موضوع فعالیت:
۳- نوع شرکت*:	۴- شماره ثبت:	۵- تاریخ ثبت:
۶- کد اقتصادی:		۷- شناسه ملی:
۸- کد پستی:		۹- سرمایه ثبت شده:
۱۰- نشانی اقامت‌گاه قانونی:		
۱۱- شماره تلفن:	۱۲- شماره تلفن همراه:	۱۳- شماره نمابر:
۱۴- وب‌گاه:		۱۵- رایانامه:

\*نوع شرکت: شرکت سهامی (عام/خاص)، با مسئولیت محدود، تضامنی، مختلط غیر سهامی، شرکت مختلط سهامی، نسبی، تعاونی

جدول شماره (۲-۲): مشخصات گواهینامه‌های صلاحیت حرفه‌ای از مراجع قانونی ذی‌ربط

(مانند: سازمان مدیریت و برنامه ریزی، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و ...)

ردیف	مرجع احراز صلاحیت	رشته	رتبه
۱			
۲			
۳			
۴			





اسناد ارزیابی کیفی واگذاری انجام حجم خدمات تعمیر و نگهداری موتورخانه‌های دانشگاه صنعتی اصفهان

جدول شماره (۲-۳): مشخصات مدیر عامل و اعضای فعلی هیأت مدیره

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	درصد سهام	مدت تصدی	مدرک و رشته تحصیلی	سابقه کاری	شماره تلفن همراه
۱		مدیر عامل					
۲		رئیس هیأت مدیره					
۳		نایب رئیس					
۴		عضو					
۵		عضو					
۶		عضو					
۷		عضو					
۸		عضو					
۹		بازرس					

مدارک مورد نیاز افراد مندرج در جدول شماره (۲-۳):

تصویر مصدق آخرین تغییرات هیأت مدیره، مدارک تحصیلی و سابقه بیمه مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره

جدول شماره (۲-۴): مشخصات کارکنان کلیدی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	مدرک و رشته تحصیلی	سال سابقه	شرح سابقه کاری	شماره تلفن همراه
۱						
۲						
۳						
۴						
۵						
۶						
۷						
۸						
۹						
۱۰						

مدارک مورد نیاز افراد مندرج در جدول شماره (۲-۴):

تصویر مصدق مدارک تحصیلی و لیست بیمه پرداختی



اسناد ارزیابی کیفی واگذاری انجام حجم خدمات تعمیر و نگهداری موتورخانه‌های دانشگاه صنعتی اصفهان

جدول شماره (۲-۵): پیمان‌های اجرایی شده توسط پیمانکار (با توجه به توضیحات زیر جدول)

ردیف	موضوع	نام کارفرما	شماره تماس کارفرما (ناظر) تلفن ثابت دفتر تلفن همراه	مبلغ پیمان (ریال)	تاریخ انعقاد پیمان	تاریخ خاتمه پیمان
۱						
۲						
۳						
۴						
۵						
۶						
۷						
۸						
۹						
۱۰						

توضیحات:

در جدول فوق صرفاً سوابق اجرایی پروژه‌هایی درج گردد که مربوط به ۵ سال اخیر بوده و مشخصات زیر را داشته باشند:  
الف) پروژه‌هایی که به لحاظ رشته و زمینه کار مشابه این مناقصه بوده، حجم ریالی آن حداقل معادل ۶۰٪ مبلغ برآورد این مناقصه باشد و تا زمان تکمیل این جدول به اتمام رسیده باشند، لذا به پروژه‌هایی با کمتر از این مبلغ ترتیب اثر داده نخواهد شد.  
ب) پروژه‌های ناتمام که به لحاظ رشته و زمینه کار مشابه این مناقصه بوده و حجم ریالی و یا مقادیر کاری انجام شده تا این تاریخ به ترتیب معادل مبلغ برآورد و یا حجم مقادیر کاری این مناقصه باشد.  
پ) پروژه‌های تمام شده غیر مشابه این مناقصه که حجم ریالی و یا مقادیر آن حداقل معادل این مناقصه باشد.  
ت) قید شماره تماس ثابت دفتر و همراه ناظر یا مسؤول قرارداد و تکمیل کلیه ستون‌های جدول الزامی است، بدیهی است در غیر این صورت به ردیف درج شده امتیازی تعلق نمی‌گیرد.  
مدارک مورد نیاز: تصویر مصدق قراردادها و آخرین صورت وضعیت آن‌ها



اسناد ارزیابی کیفی واگذاری انجام حجم خدمات تعمیر و نگهداری موتورخانه‌های دانشگاه صنعتی اصفهان

جدول شماره (۲-۶): توان مالی

سال عنوان	۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	متوسط ۵ سال
مالیات پرداختی						
بیمه تامین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده						
درآمد ناخالص سالانه						
دارایی‌های ثابت						

\*مبالغ به میلیون ریال

توضیحات:

منظور از درآمد ناخالص سالانه، درآمد مستند به صورت وضعیت‌های قطعی یا موقت می‌باشد.  
منظور از دارایی‌های ثابت دارایی‌هایی است که مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی‌ها باشد، همچنین اصل گواهی کارشناس رسمی دادگستری مبنی بر میزان دارایی‌های ثبت شده در دفاتر قانونی مناقصه‌گر نیز مورد قبول خواهد بود.  
مدارک مورد نیاز:

گواهی مصدق مالیات پرداختی در پنج سال اخیر.

گواهی بیمه تامین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده در پنج سال اخیر.

تصویر مصدق صورت وضعیت‌های قطعی یا موقت به نحوی که درآمد ناخالص سالانه را نشان دهد.

تذکر: تکمیل و ارائه مدارک مثبتته برای صرفاً یکی از ردیف‌های جدول فوق که بالاترین امتیاز را دارد به شرح ذکر شده در این بخش برای ارزیابی مالی مناقصه‌گران ضروری است و کفایت می‌کند.



## اسناد ارزیابی کیفی واگذاری انجام حجم خدمات تعمیر و نگهداری موتورخانه‌های دانشگاه صنعتی اصفهان

### بخش سوم:

### معیارهای مربوط به ارزیابی کیفی مناقصه‌گران و نحوه امتیازدهی به هر یک از آنها

به منظور شفاف‌سازی هر چه بیشتر روند ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، در این بخش نحوه امتیازدهی به هر یک از معیارهای ارزیابی که در بخش قبل ذکر شده بود تبیین می‌گردد. مناقصه‌گرانی که مدارک و مستندات کافی و صحیح را با توجه به دستورالعمل نحوه تکمیل اسناد ارزیابی کیفی، ارائه نموده باشند از امتیاز مربوط به هر یک از معیارها برخوردار خواهند شد. شیوه امتیازدهی در این ارزیابی به شکل وزنی می‌باشد. یعنی مجموع ضریب وزنی معیارها معادل صد درصد بوده و هر مناقصه‌گر در ازای هر معیار، امتیازی بین صفر تا صد کسب خواهد نمود. امتیاز کل هر مناقصه‌گر، معادل مجموع حاصل ضریب امتیاز کسب شده برای هر معیار در ضریب وزنی مربوط می‌باشد.

مناقصه‌گرانی که در مجموع ۶۵ امتیاز را کسب نمایند به لیست کوتاه راه خواهند یافت و از آنان برای مراحل بعدی دعوت می‌شود.

ردیف	معیارهای ارجاع کار	سقف امتیاز هر معیار (bi)	ضریب معیار (ai)
۱	داشتن تجربه و دانش در زمینه مورد نظر	۱۰۰	۳۰
۲	حسن سابقه و رضایت در کارهای قبلی	۱۰۰	۳۰
۳	توان مالی	۱۰۰	۱۵
۴	بومی بودن	۱۰۰	۱۰
۵	کفایت عناصر مدیریتی و کلیدی	۱۰۰	۱۰
۶	توان تجهیزاتی	۱۰۰	۵

$$\frac{\sum ai bi}{100} = \text{امتیاز کل}$$

$a_i$ : وزن معیار ارزیابی

$b_i$ : امتیاز کسب شده در معیار ارزیابی با توجه به اسناد ارائه شده توسط کارفرما مشخص می‌شود.

تذکر: ضرایب وزنی با نظر کمیته ارزیابی قابل تغییر می‌باشد.



اسناد ارزیابی کیفی واگذاری انجام حجم خدمات تعمیر و نگهداری موتورخانه‌های دانشگاه صنعتی اصفهان

جدول شماره (۳-۱): امتیاز مربوط به داشتن تجربه و دانش (تجربیات کاری)

امتیاز	شرح	ردیف
هر کار ۲۰ امتیاز	با مبلغ معادل یا بیشتر از مبلغ برآوردی	۱
$۲۰ \times \text{مبلغ کار انجام یافته} = \text{امتیاز هر کار مبلغ برآوردی}$	با مبلغ کمتر از مبلغ برآوردی	
هر کار ۲۵ امتیاز	با مبلغ معادل یا بیشتر از مبلغ برآوردی	۲
$۲۵ \times \text{مبلغ کار انجام یافته} = \text{امتیاز هر کار مبلغ برآوردی}$	با مبلغ کمتر از مبلغ برآوردی	
هر کار ۱۰ امتیاز	با مبلغ معادل یا بیش از مبلغ برآوردی	۳

امتیازهای تجربیات کاری شرکت‌ها بر اساس تعداد پروژه‌های انجام شده طی پنج سال گذشته براساس جدول فوق محاسبه می‌گردد.

حداکثر تعداد کار مشابه مشمول امتیاز ۵ کار می‌باشد. ضمناً کارهایی که مبلغ آن از ۶۰ درصد مبلغ برآوردی کمتر باشد مشمول امتیاز قرار نخواهد گرفت.

تبصره: چنانچه متقاضیان ارزیابی به دلیل ماهیت پروژه دارای تجربه قابل مقایسه با پروژه پیشنهادی باشند، با توجه به نظر کمیته ارزیابی و مشروط بر آن که از ردیف ۱ امتیازی کسب ننمایند می‌توان به شرح ردیف ۳ و توضیحات زیر امتیاز بخش تجربه را محاسبه نمود.

حداکثر تعداد کار قابل مقایسه مشمول امتیاز: ۵ کار.

جدول شماره (۳-۲): امتیاز مربوط به حسن سابقه و رضایت در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه

حرفه‌ای

حداکثر امتیاز	شرح	ردیف
۲۰	داشتن ایزو و گواهی‌نامه‌های فعالیتهای حرفه‌ای از مراکز معتبر و گواهی صلاحیت از اداره کل رفاه، کار و امور اجتماعی. در پنج سال گذشته (۱۳۹۵ الی ۱۳۹۹) و بابت هر مورد ۲ امتیاز و حداکثر ۱۰ مورد	۱
۲۰	رضایت نامه کتبی اخذ شده در زمینه کارهای مشابه قبلی طی پنج سال گذشته. در پنج سال گذشته (سال ۱۳۹۵ الی ۱۳۹۹) و بابت هر مورد ۴ امتیاز و حداکثر ۵ مورد	۲
۶۰	استعلام رضایت از نحوه عملکرد پیمانکار از کارفرمایان قبلی (با توجه به جدول شماره ۲-۵) که توسط دستگاه مناقصه گزار انجام می‌شود.	۳

مستندات: تصویر گواهی‌نامه‌ها، رضایت‌نامه‌ها و تقدیرنامه‌ها

تذکر ۱: ارائه رضایت‌نامه و تشویق‌نامه و یا تقدیرنامه، ملاک اخذ امتیاز نمی‌باشد و احراز امتیاز پس از تحقیقات مورد نیاز از کارفرمای مربوطه جهت پیمانکار منظور می‌گردد.

تذکر ۲: پیمانکاران بایستی آدرس و شماره تماس کارفرمای مربوط به رضایت‌نامه ارائه شده را برای استعلام، ذیل آن درج نمایند.



اسناد ارزیابی کیفی واگذاری انجام حجم خدمات تعمیر و نگهداری موتورخانه‌های دانشگاه صنعتی اصفهان

جدول شماره (۳-۳): امتیاز مربوط به توان مالی

امتیاز	شرح	ردیف
۱۰۰	مبلغ برآوردی مناقصه معادل و یا کمتر از بالاترین عدد کسب شده از بخش‌های زیر است: الف) ۵۰ برابر مالیات متوسط سالانه ب) ۷۰ برابر بیمه تامین اجتماعی قطعی و یا علی الحساب پرداخت شده پ) ۳ برابر درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیت‌های قطعی یا موقت ت) ۵ برابر دارایی‌های ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی‌ها یا دفاتر قانونی	۱
$100 - 100 \frac{(A - A')}{A}$	در صورت بیشتر بودن مبلغ برآوردی از بالاترین عدد کسب شده از جزءهای مندرج در بند ۱، امتیاز این بخش بر اساس فرمول مقابل محاسبه می‌گردد: $A =$ مبلغ برآوردی $A' =$ بالاتری عدد کسب شده از جزءهای مذکور	۲

جدول شماره (۴-۳): امتیاز مربوط به بومی بودن

امتیاز بومی بودن پیمانکار بر اساس انجام کار در محل اجرا طی پنج سال گذشته تعیین می‌شود. غیربومی بودن بدون کار در محل اجرا امتیازی را در این رابطه کسب نخواهد کرد.

امتیاز	شرح	ردیف
۱۰۰	بومی با کار در محل اجرا	۱
۸۰	غیربومی با کار در محل اجرا	۲
۶۰	بومی بدون کار در محل اجرا	۳
۰	غیربومی بدون کار در محل اجرا	۴

مستندات:

کپی اسناد مربوط به محل ثبت و محل دفتر مرکزی شرکت  
کپی قراردادهای منعقد



## اسناد ارزیابی کیفی واگذاری انجام حجم خدمات تعمیر و نگهداری موتورخانه‌های دانشگاه صنعتی اصفهان

### جدول شماره (۳-۵): امتیاز مربوط به کفایت عناصر مدیریتی و کارکنان کلیدی

امتیاز این بخش بر اساس جمع امتیاز عناصر مدیریتی و کارکنان کلیدی محاسبه می‌گردد. رشته‌های مهندسی (مکانیک، برق، عمران و صنایع)، مدیریت، حقوق و حسابداری مرتبط و بقیه رشته‌ها غیرمرتبط لحاظ می‌گردد.

### جدول شماره (۳-۵-۱): عناصر مدیریتی:

امتیاز بر اساس تحصیلات و سوابق کاری مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره با توجه به جدول شماره (۳-۵-۱) و مستندات آن، به شرح ذیل محاسبه می‌گردد. (حداکثر ۵ نفر و حداکثر امتیاز ۵۰ امتیاز) برای کسب امتیاز تحصیلات ارائه تصویر مدرک تحصیلی و برای کسب امتیاز سابقه، ارائه سابقه کار سازمان تامین اجتماعی یا یکی از سازمان‌های خدمات کشوری الزامی است.

لیسانس		فوق لیسانس		دکتری		سابقه کار
غیرمرتبط	مرتبط	غیرمرتبط	مرتبط	غیرمرتبط	مرتبط	
۴	۶	۶	۸	۸	۱۰	۰ تا ۵ سال
۶	۸	۸	۱۰	۱۰	۱۲	۵ تا ۱۰ سال
۸	۱۰	۱۰	۱۲	۱۲	۱۴	۱۰ تا ۱۵ سال
۱۰	۱۲	۱۲	۱۴	۱۴	۱۶	۱۵ سال به بالا

### جدول شماره (۳-۵-۲): کارکنان کلیدی:

امتیاز کادر فنی و کلیدی با استفاده از جدول شماره (۳-۵-۲) و مستندات آن، به شرح ذیل محاسبه می‌گردد. (حداکثر ۱۰ نفر و حداکثر امتیاز ۵۰ امتیاز) برای کسب امتیاز تحصیلات ارائه تصویر مدرک تحصیلی و برای کسب امتیاز سابقه، ارائه سابقه کار از سازمان تامین اجتماعی مبنی بر استخدام تمام وقت در شرکت پیمانکار الزامی است.

تکنیسین		لیسانس		فوق لیسانس		سابقه کار
غیرمرتبط	مرتبط	غیرمرتبط	مرتبط	غیرمرتبط	مرتبط	
۰	۲	۲	۴	۴	۶	۰ تا ۵ سال
۲	۴	۴	۶	۶	۸	۵ تا ۱۰ سال
۴	۶	۶	۸	۸	۱۰	۱۰ تا ۱۵ سال
۶	۸	۸	۱۰	۱۰	۱۲	۱۵ سال به بالا

توضیح: داشتن مدارک دکتری معادل فوق لیسانس به اضافه ۲ سال سابقه کار خواهد بود.



## اسناد ارزیابی کیفی واگذاری انجام حجم خدمات تعمیر و نگهداری موتورخانه‌های دانشگاه صنعتی اصفهان

### جدول شماره (۳-۶): امتیاز مربوط به توان تجهیزاتی

امتیاز توان تجهیزاتی مناقصه‌گران با توجه به ماهیت کار و ماشین‌آلات و تجهیزات مورد نیاز و به شرح جدول زیر تعیین می‌گردد. همچنین مناقصه‌گران موظف هستند هر زمان که مناقصه‌گزار ضروری تشخیص داد زمینه بازدید از ماشین‌آلات مذکور را فراهم آورند. برخی از ماشین‌آلات و تجهیزات عبارتند از خودروی سواری، وانت دو کابین، موتور سیکلت، دستگاه جوش سیار کامل (دینام)، دستگاه جوش رکتیفایر (ترانس)، دستگاه هواپرش کامل، دریل هیلتی، دریل دستی، سنگ فرز بزرگ، سنگ فرز مینی، کمپرسور هوا، بلور فن، جت واش، جرقیل زنجیری، جعبه ابزار به تعداد کل پرسنل، ابزارآلات سنگین شامل لوله گیر، آچار فرانسه، حديد برقی و غیره، دستگاه‌های تشخیص دمای دیجیتال (ترمومتر لیزری)، دستگاه‌های تشخیص و آنالیز دود و احتراق، دستگاه سنجش سختی آب PH سنج و TDS سنج از نوع دیجیتال، نردبان کشویی (سه کشو)، ملزومات اداری از قبیل دستگاه کپی، چاپ‌گر، کامپیوتر و مودم wifi، تلفن با گوشی سیار و ...

ردیف	شرح	امتیاز
۱	تامین ۱۰۰ درصد حداقل ماشین‌آلات، تجهیزات و ابزار مورد نیاز پروژه احراز شده است.	۱۰۰
۲	تامین ۸۰-۱۰۰ درصد حداقل ماشین‌آلات، تجهیزات و ابزار مورد نیاز پروژه احراز شده است.	۸۰
۳	تامین ۵۰-۸۰ درصد حداقل ماشین‌آلات، تجهیزات و ابزار مورد نیاز پروژه احراز شده است.	۶۰
۴	تامین کمتر از ۵۰ درصد حداقل ماشین‌آلات، تجهیزات و ابزار مورد نیاز پروژه احراز شده است.	.

مدارک مورد نیاز: تصویر مصدق اسناد مالکیت ماشین‌آلات و یا تصویر مصدق اسناد اجاره آن‌ها که برای مدت اجرای پیمان معتبر باشد.