



دانشگاه صنعتی اصفهان
دفتر فنی

بسمه تعالی

فرم ارزیابی عملکرد پیمانکاران

تاریخ ارزیابی:
دوره ی ارزیابی:
تاریخ ارزیابی مجدد:

نام شرکت پیمانکار:	مدیر عامل:	ناظر انبیه:	ناظر تأسیسات برقی:
سرپرست کارگاه:	رتبه شرکت:	ناظر تأسیسات مکانیکی:	
موضوع پروژه:	مدت پیمان:	تاریخ قرارداد:	
مبلغ قرارداد:	تاریخ تحویل زمین:	تاریخ تحویل موقت:	

سر فصل	معیار ارزیابی	معیار ارزیابی	درصد پذیرش					میانگین	مجموع	ارزیابی کنندگان				
			۱۰۰٪	۷۵٪	۵۰٪	۲۵٪	۰٪			مجموع	۱- ناظر انبیه	مجموع	۱- ناظر مکانیکی	مجموع
مدیریت شرکت	۱۰	توان مالی	۲.۰	۱.۵	۱.۰	۰.۵	۰.۰	۲	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	
		پیگیری موارد مربوط به پروژه و اعمال مدیریت موثر	۲.۰	۱.۵	۱.۰	۰.۵	۰.۰	۲						
		حضور در جلسات	۱.۰	۰.۸	۰.۵	۰.۳	۰.۰	۱						
		عمل به تعهدات و توافقات	۳.۰	۲.۳	۱.۵	۰.۸	۰.۰	۳						
		سلامت اخلاقی و حرفه ای	۲.۰	۱.۵	۱.۰	۰.۵	۰.۰	۲						
دفتر مرکزی	۳	بومی بودن	۱.۰	۰.۸	۰.۵	۰.۳	۰.۰	۱	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	
		محیط مناسب و امکانات اداری مناسب	۱.۰	۰.۸	۰.۵	۰.۳	۰.۰	۱						
سرپرست کارگاه	۱۰	پیگیری و اقدامات موثر در مورد مکاتبات	۱.۰	۰.۸	۰.۵	۰.۳	۰.۰	۱	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	
		توان مدیریت کارگاه	۳.۰	۲.۳	۱.۵	۰.۸	۰.۰	۳						
		مدیریت بحران و ریسک	۱.۰	۰.۸	۰.۵	۰.۳	۰.۰	۱						
دفتر فنی	۱۰	تعامل مناسب با دستگاه نظارت	۳.۰	۲.۳	۱.۵	۰.۸	۰.۰	۳	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	
		توان اجرایی و فنی	۳.۰	۲.۳	۱.۵	۰.۸	۰.۰	۳						
		ارائه به هنگام صورتمجلس و صورت وضعيتها	۱.۵	۱.۱	۰.۸	۰.۴	۰.۰	۱.۵						
		توان تهیه نقشه های کارگاهی و چون ساخت	۱.۵	۱.۱	۰.۸	۰.۴	۰.۰	۱.۵						
		تعامل مناسب با دستگاه نظارت	۱.۰	۰.۸	۰.۵	۰.۳	۰.۰	۱						
کیفیت در کار	۲۰	دقت در نوشتن صورتمجلس و صورت وضعيتها	۱.۰	۰.۸	۰.۵	۰.۳	۰.۰	۱	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	
		نظم و نگهداری مناسب نقشه ها و مدارک در کارگاه و ارائه به دستگاه نظارت	۱.۰	۰.۸	۰.۵	۰.۳	۰.۰	۱						
		بررسی دقیق نقشه ها و پیش بینی مشکلات اجرایی	۱.۵	۱.۱	۰.۸	۰.۴	۰.۰	۱.۵						
		کفایت کادر فنی	۱.۰	۰.۸	۰.۵	۰.۳	۰.۰	۱						
		پرهیز از طرح ادعاهای بی مورد	۱.۵	۱.۱	۰.۸	۰.۴	۰.۰	۱.۵						
زمان در کار	۲۰	انطباق کار با نقشه ها و مشخصات فنی طرح	۵.۰	۳.۸	۲.۵	۱.۳	۰.۰	۵	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	
		مرغوبیت مصالح	۴.۰	۳.۰	۲.۰	۱.۰	۰.۰	۴						
		کیفیت اجرا	۴.۰	۳.۰	۲.۰	۱.۰	۰.۰	۴						
		داشتن تاییدیه از مراحل مختلف کار و مجوز برای شروع عملیاتها	۳.۰	۲.۳	۱.۵	۰.۸	۰.۰	۳						
زمان در کار	۲۰	رعایت مقررات ملی و استانداردها	۴.۰	۳.۰	۲.۰	۱.۰	۰.۰	۴	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	
		ارائه و بروز رسانی برنامه زمان بندی	۴.۰	۳.۰	۲.۰	۱.۰	۰.۰	۴						
		پایبندی به برنامه زمان بندی	۶.۰	۴.۵	۳.۰	۱.۵	۰.۰	۶						
پیمانکاران جزء	۷	فعال نمودن هم زمان حداکثر جبهه های کاری ممکن	۴.۰	۳.۰	۲.۰	۱.۰	۰.۰	۴	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	
		تحویل پروژه در زمان قرارداد	۶.۰	۴.۵	۳.۰	۱.۵	۰.۰	۶						
		توان توجیه فنی و نظارت بر کار پیمانکاران جزء	۲.۰	۱.۵	۱.۰	۰.۵	۰.۰	۲						
		توان ایجاد هماهنگی ما بین اکیبها و پشتیبانی از آنها	۲.۰	۱.۵	۱.۰	۰.۵	۰.۰	۲						
		توان جذب اکیبهای کار آمد ، متعهد و مکفی پرداخت به موقع حق الزحمه پیمانکاران جزء	۱.۰	۰.۸	۰.۵	۰.۳	۰.۰	۱						
ایمنی در کار	۸	تامین وسایل ایمنی فردی و الزام استفاده مستمر از آن	۲.۵	۱.۹	۱.۳	۰.۶	۰.۰	۲.۵	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	
		تامین تجهیزات و ایمن سازی محیط کار	۲.۵	۱.۹	۱.۳	۰.۶	۰.۰	۲.۵						
		نصب علائم هشدار دهنده و آموزش نیروها	۱.۵	۱.۱	۰.۸	۰.۴	۰.۰	۱.۵						
		ایجاد پوششهای بیمه ای لازم	۱.۵	۱.۱	۰.۸	۰.۴	۰.۰	۱.۵						
تجهیز کارگاه	۷	دفتر کاری مناسب و دارای تجهیزات اداری کافی جهت دفتر کارگاه و دستگاه نظارت	۱.۰	۰.۸	۰.۵	۰.۳	۰.۰	۱	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	
		محل مناسب استراحت کارکنان	۱.۰	۰.۸	۰.۵	۰.۳	۰.۰	۱						
		آبشار مناسب مصالح و تجهیزات	۱.۰	۰.۸	۰.۵	۰.۳	۰.۰	۱						
		تامین خدمات رفاهی برای کارکنان و دستگاه نظارت	۱.۰	۰.۸	۰.۵	۰.۳	۰.۰	۱						
		تامین لباس مشخص و آرم دار برای کارکنان	۱.۰	۰.۸	۰.۵	۰.۳	۰.۰	۱						
		فنس کشی (محصور نمودن) محدوده کارگاه	۱.۰	۰.۸	۰.۵	۰.۳	۰.۰	۱						
		نظم محوطه کارگاهی	۱.۰	۰.۸	۰.۵	۰.۳	۰.۰	۱						
ماشین آلات ، ابزار و مصالح	۵	تامین و کفایت ماشین الات مرتبط با کار	۱.۵	۱.۱	۰.۸	۰.۴	۰.۰	۱.۵	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	
		تامین به موقع ابزار مورد نیاز در کارگاه	۱.۵	۱.۱	۰.۸	۰.۴	۰.۰	۱.۵						
		تامین مصالح مورد نیاز کارگاه به میزان لازم مطابق با زمانبندی اجرای کار	۲.۰	۱.۵	۱.۰	۰.۵	۰.۰	۲						

امتیاز نهایی توسط مدیریت (G):	۸۰ ≤ G < ۱۰۰ (رتبه A) بسیار خوب	۶۰ ≤ G < ۸۰ (رتبه B) خوب	۴۰ ≤ G < ۶۰ (رتبه C) متوسط	G < ۴۰ (رتبه D) مردود
-------------------------------	---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------

ناظر انبیه:	رتبه:	ناظر مکانیک:	رتبه:	ناظر برق:	رتبه:	مدیر پروژه:	رتبه:
امضا:		امضا:		امضا:		امضا:	